

Số: 9158 /PVB – QL&TCTTS

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị Quyết 42/2017/QH ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2648/2015/HOANGVUONG/HĐCV/PVB-HO ngày 16/12/2015 và các phụ lục (nếu có) được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương;
(“Hợp đồng cho vay nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng”)
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 2650/2015/HĐBĐ-PVB HO ngày 21/12/2015 và các phụ lục (nếu có) được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương;
(“Hợp đồng thế chấp tài sản nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Thế chấp”)
- Căn cứ vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng!

Bằng công văn này PVcomBank thông báo tới Quý Công ty nội dung sau:

1. Thông tin dư nợ phát sinh theo Hợp đồng Tín dụng, Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương nợ PVcomBank số tiền (tạm tính đến ngày 14/8/2018) là:
 - Dư nợ gốc : 91.821.365.193 đồng
 - Dư nợ lãi : 22.043.849.810 đồng
 - Tổng dư nợ : 113.865.215.003 đồng
2. Thông báo tới Quý Công ty về việc thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng Thế chấp:
 - 2.1 Tài sản thu giữ: Toàn bộ tài là quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư thuộc dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và Chung cư cao cấp Vinafor tại địa chỉ số 55 đường 430, phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương và Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01.
 - 2.2 Thời gian thu giữ: Sau ngày 19 / 9 /2018
 - 2.3 Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm
 - 2.4 Lý do thu giữ: Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng Tín dụng đã ký. PVcomBank thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu



hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng Thế chấp đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên, PVcomBank đề nghị Quý Công ty hợp tác với PVcomBank trong quá trình thu giữ và không có hành vi tẩu tán tài sản, chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ xử lý tài sản theo các phương thức đã được quy định tại Hợp đồng Thế chấp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành. Quá trình xử lý tài sản bảo đảm sẽ được PVcomBank thông báo bằng văn bản tới Quý Công ty.

Trân trọng!

Đầu mối liên hệ tại PVcomBank

- Ông Đặng Quốc Long – Phó Phòng QLKHDN – Khối QL&TCTTS ĐT: 0966212366
- Bà Đồng Thị Thu Hà – Chuyên gia QLKHDN – Khối QL&TCTTS ĐT: 0984449689

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND nơi có TSBD;
- CQ Công an nơi có TSBD;
- Chủ tịch HDQT (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS



Mai Xuân Thuần

